Arkkitehtitoimisto
FORSSI OY
Aleksis Kiven katu 11 B 33 100 TAMPERE
p. 010 219 60 60 www.ark-forssi.fi

21.10.2026

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Arto Huovila

Suunnittelutarjous

KOIVISTONKYLÄ-TALON PERUSPARANNUS

Tarjouspyyntö TRE:1204/02.07.01/2026 Koiviston koulun, kirjaston ja nuorisotilojen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kiittäen meille tarjotusta mielenkiintoisesta suunnittelutehtävästä esitämme sen osalta seuraavaa. Työ käsittää kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät tarjouspyynnön mukaan.

Sopimusehdot

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimus Dno TRE: 3715/02.07.01/2024

Suunnittelun vastuuhenkilöt

Johtava arkkitehti, pääsuunnittelija:
SKOL 01 Jouni Kulmala, arkkitehti SAFA, poikkeuksellisen vaativa pätevyys korjausrakentamisen pääsuunnittelussa ja rakennussuunnittelussa, FISE ARK 937
Projektiarkkitehti / Pääsuunnittelijan varahenkilö:
SKOL 02 Marko Suutarla. arkkitehti SAFA, arkkitehti SAFA, poikkeuksellisen vaativa kelpoisuus pääsuunnittelussa ja rakennussuunnittelussa

Suunnittelutyö

Hankkeen toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka. Kehitysvaiheessa ja rakentamisen aikaisessa toteutussuunnitteluvaiheessa pääsuunnittelijan/projektiarkkitehdin tulee osallistua Big Room -työskentelyyn keskimäärin kerran viikossa. Pääsuunnittelija osallistuu kehitys- ja toteutusvaiheessa projektiryhmän kokouksiin keskimäärin kerran viikossa. Projektiryhmän kokous on Big Room -työskentelystä erillinen kokous.
Arvioimme aikaisempaan kokemukseemme pohjautuen tämän aikaresurssoinnin osuuden olevan palkkiosta noin 40 000 e.

Kokonaispalkkio **328 000** eur (alv 0%).

Sopimukseen kuulumattomista töistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja ne tehdään puitesopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla.

Hintoihin lisätään laskutusajankohtana voimassa oleva alv (Tarjoushetkellä 25,5 %)

Hankkeen sopimusteknisistä asioista toimistollamme vastaavat Jouni Kulmala varahenkilönään Marko Suutarla. Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Toimistollamme on jatkuvasti voimassa oleva konsulttivakuutus Ifissä.

Tarjouksemme on voimassa 2 kuukautta.

Tampereella 21.10.2025

[redacted]

Jouni Kulmala, arkkitehti SAFA, Osakas, prokuristi